

## Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Filsø og Varde kommune - torsdag den 13. november 2014, Engdraget 20 Varde

Deltagere: Boligselskabet Filsø, Helle Braa, Michael Christensen og John Jacobsen og fra Varde Kommune Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2014 for boligorganisationen og oplysningsskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
  - o Resultatopgørelse
  - o Revisionsprotokollat
  - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Fornyelse af aftalen om særlige/fleksible udlejningsregler, mellem Varde Kommune og de almene boligorganisationer – AAB, VBA og Boligselskabet Domea Varde
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
  - o Landsbyggefondssager
  - o Helhedsplaner
  - o Kapitaltilførsel
6. Eventuelt
7. Aftaler

**Ad. Pkt. 1:** Gennemgang af dokumentationspakken 2014 for Boligselskabet Filsø og for de enkelte afdelinger, med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud.

**Ad. Pkt. 2:** Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2013. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2013 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

**Ad. Pkt. 3:** Fornyelse af aftalen om særlige/fleksible udlejningsregler blev præsenteret på mødet for Boligselskabet Filsø. Det er et ønske, at alle boligorganisationer i Varde Kommune er med i aftalen. Det blev aftalt, at boligselskabet får tilsendt aftalen og kan boligselskabet godkende aftalen i sin nuværende form vil aftalen fortsætte uændret. Boligselskabet Filsø er positive overfor aftalen.

Aftalen er gældende for 4 år i henhold til § 60 i Lov om almene boliger.

**Ad. Pkt. 4:** I løbet af foråret 2015 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde Kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

Boligselskabet Filsø har ingen aktuelle planer om nybyggeri.

**Ad. Pkt. 5:** Renoveringsager for de enkelte afdelinger blev drøftet på dialogmødet. Der arbejdes på en løsning for afdeling 012 Borgerbo og der er en renoveringssag i afdeling 002 – Engparken

**Ad. Pkt. 6:**

- Frist for indberetning af data til styringsdialog er aftalt til den 30.9.2015.
- Opfølgning på data mellem BBR og Boligregistreret – dataene i de to registre stemmer overens.

**Ad. Pkt. 7:**

- Det blev aftalt på mødet at Michael Christensen tager kontakt til mbbl - Søren Buggeskov vedrørende sagen på Skolegade 47.

Staben Økonomi, den 10. december 2014

